

		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	28/07/2024	INFORME N°:	11	PERÍODO DEL	22/07/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ETAPA:	Obra	AL	28/07/2024
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
		SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		ESTADO	EN EJECUCION	

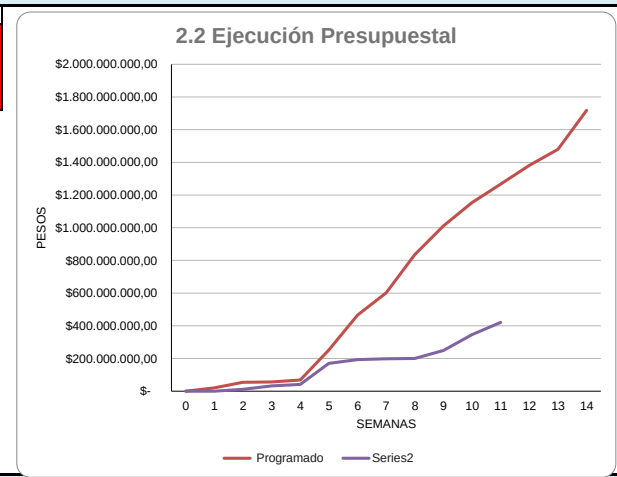
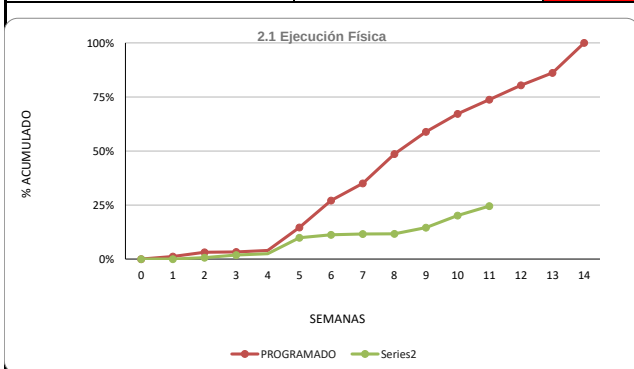
PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)		CONTRATO DE OBRA	
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:	
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
INTERVENOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES	PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES

ETAPA DE OBRA							
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024			FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES		
FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024			FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	2,50 MESES	EQUIVALE AL	83,33%	PLAZO TRANSCURRIDO:	2,50 MESES	EQUIVALE AL	83,33%

VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.717.778.358,21
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	-	*VALOR ADICIÓN N° :	\$	-
VALOR ACTUALIZADO:	\$	329.750.190,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	1.717.778.358,21
VALOR EJECUTADO	\$	80.780.119,09	VALOR EJECUTADO:	\$	420.810.494,00
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	248.970.070,91	VALOR POR EJECUTAR:	\$	1.296.967.864,21
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	

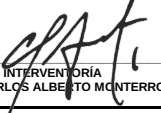
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	73,76%	24,50%	-49,26%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.267.061.209,73	\$ 420.810.494	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$	-846.250.715,73	



3. PROGRAMACION DE COMITE CUR

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN		
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)		
Las actividades realizadas durante la presente semana incluyen el relleno de rajón y suavizado con afirmado, el transporte de acero y prefabricados desde el límite urbano hasta el sitio de la obra, la colocación de subbase granular PEA con extendido, nivelación y compactación manuales, la construcción de un muro de contención en gavión y la instalación de un filtro francés.		
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL		
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2		
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
- El contratista ha ejecutado \$ 420.810.494 en comparación con un avance financiero programado de \$1.267.061.209,73		
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS		
El desarrollo de los ítems del proyecto se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas. Sin embargo, la interventoría ha solicitado en varias oportunidades los planes de calidad, inspección y ensayos, los cuales el contratista aún no ha entregado. A pesar de esto, la obra continúa.		
4.5. MANEJO AMBIENTAL		
Se verificó que no se tuvo afectación de los individuos arbóreos durante los procesos de excavación. Se realizó seguimiento al personal operativo y administrativo del contrato de obra evidenciando que no se encuentra la profesional Ambiental de contratista de obra.		
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL		
Se verificó la documentación del personal ha ingresar a obra, se revisó la documentación del equipo automotor para el transporte de ingreso de material y disposición de excavación. Se realizó seguimiento al personal operativo y administrativo del contrato de obra evidenciando que no se encuentra la profesional SST de contratista de obra.		
4.7 SALUD OCUPACIONAL		
Se verificó los exámenes médicos de ingreso del personal que ingreso al contrato de obra. Por otra parte, se verificó que no se presento accidentes ni incidentes laborales en obra por parte del contratista de obra.		
4.8 ASPECTOS SOCIALES		
1.El día 23 de julio 2024 se revisó y dio visto bueno a la presentación de la Reunión N° 1 del Comité de Participación Comunitaria y se envió al apoyo a la supervisión para su respectiva aprobación. 2.Se realizó recorrido de obra con el fin de verificar las actividades del componente social como revisión del buzón de sugerencias; donde no se encontraron PQRS. 3.Se participó del comité de obra N° 10 donde se informó de los avances del componente social como la revisión de presentación para la reunión de comité de participación comunitaria, del punto de atención, buzón de sugerencias y de la reunión de comité. 4.Se participó de la reunión N° 1 del Comité de Participación Comunitaria, donde se presentó a la Interventoría, al contratista y al apoyo a la supervisión, por parte del contratista presentó a la comunidad los avances de obra y los diferentes canales de comunicación para la atención al usuario, por parte de la Interventoría se recordó sobre el buzón de sugerencias y la importancia de la participación de la comunidad en este proyecto.		
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES		
Durante la presente semana, se ha observado un incremento en las actividades de excavación e instalación de geotextil y filtro frances		
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR		
A pesar de que las lluvias están menores, han causado problemas en la movilización de los transporte, a lo que se le solicita al contratista tomar medidas.		
8. ANEXOS		
		
Se realiza extendida de materia de subbase tipo PEA	Se verifican niveles y extensión de la subbase granular, además de la revisión de material de roca en la zona norte de la cancha	Instalación y acomodación de los gaviones en la zona de la pista de patinaje
		
Seguimiento Equipo automotor, excavación y ingreso de material petreo	Asistencia a comité de obra	REUNIÓN N° 1 COMITÉ DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA
FIRMA:  DIRECTOR DE INTERVENTORÍA NOMBRE: CARLOS ALBERTO MONTERROZA FIRMA:  APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ NOMBRE: DEIVER DARLY MURCIA BRICEÑO		